

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Cụm công nghiệp Nam Điền, xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 38/2025/TT-BCT ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Công Thương sửa đổi, bổ sung một số quy định về phân cấp thực hiện thủ tục hành chính trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công Thương;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 472-TB/TU ngày 27 tháng 8 năm 2026 và Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1818-CV/ĐU ngày 03 tháng 9 năm 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 4985/TTr-SCT ngày 10 tháng 8 năm 2026 và Báo cáo số 5468/BC-SCT ngày 26 tháng 8 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Nam Điền, xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình với nội dung chủ yếu sau:

- Tên cụm công nghiệp:** Cụm công nghiệp Nam Điền.
- Quy mô diện tích:** Khoảng 55 ha.
- Địa điểm:** Xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình.
 - + Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp xóm 5;
 - + Phía Nam giáp Sông Thanh Quan, sông Sò và đường vành đai Thọ Nghiệp, một phần giáp ranh với công ty DT Xuân Trường;
 - + Phía Đông giáp đường Nghiệp Đoàn và khu đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây giáp đường Thợ Nghiệp, khu đất sản xuất nông nghiệp.

4. Ngành nghề hoạt động:

- *Nhóm công nghiệp chế biến, chế tạo:* Công nghiệp cơ khí, cơ khí chính xác; sản xuất, lắp ráp máy móc, thiết bị, thiết bị điện; công nghiệp điện tử, công nghệ thông tin, thiết bị viễn thông; công nghiệp hỗ trợ phục vụ sản xuất công nghiệp; sản xuất thiết bị tự động hóa, thiết bị công nghiệp, vật liệu mới, sản phẩm công nghệ cao; các ngành công nghiệp chế biến, chế tạo khác sử dụng công nghệ phù hợp quy định pháp luật, khuyến khích tự động hóa, tiết kiệm năng lượng, tạo giá trị gia tăng cao.

- *Nhóm công nghiệp chế biến nông sản, thực phẩm và ngành gắn với lợi thế địa phương:* Chế biến nông, lâm, thủy sản; sản xuất thực phẩm, đồ uống; sản xuất bao bì, đóng gói phục vụ ngành thực phẩm và nông nghiệp; các ngành công nghiệp phục vụ nông nghiệp, nông thôn.

- *Nhóm ngành nghề di dời vào cụm công nghiệp từ làng nghề, làng có nghề, khu dân cư tập trung:* Các cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp cần bảo tồn, phát triển hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường cần di dời vào cụm công nghiệp, như: cơ khí, gia công kim loại quy mô nhỏ; sản xuất sản phẩm từ cao su và nhựa; sản xuất sản phẩm từ giấy; sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng, thạch cao; sản xuất sản phẩm từ nguyên liệu tái chế; chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa, rơm rạ, vật liệu tết bện và các ngành nghề phù hợp khác.

- *Nhóm ngành dịch vụ hỗ trợ sản xuất công nghiệp:* Dịch vụ kho bãi, logistics; đóng gói, vận chuyển hàng hóa; sửa chữa, bảo trì máy móc, thiết bị công nghiệp; các dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho hoạt động sản xuất công nghiệp. Tỷ lệ diện tích sử dụng không vượt quá 10% tổng diện tích cụm công nghiệp theo quy định.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Phát triển công nghiệp Đông Quang.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên diện tích khoảng 55 ha theo quy hoạch, gồm: hệ thống giao thông; cấp điện, chiếu sáng; cấp nước, thoát nước; thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn; phòng cháy, chữa cháy; thông tin liên lạc; cây xanh, mặt nước sử dụng chung và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác phục vụ hoạt động của cụm công nghiệp.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 642.772.000.000 đồng (*Sáu trăm bốn mươi hai tỷ, bảy trăm bảy mươi hai triệu đồng*).

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Vốn thuộc sở hữu của Chủ đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Quý III/2029 hoàn thành, đưa vào hoạt động.

10. Thời hạn hoạt động: 50 năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nam Điền

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung đề xuất dự án, số liệu, thông tin cung cấp và cam kết của Chủ đầu tư về tiến độ thực hiện dự án gửi kèm theo hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Nam Điền; đảm bảo nguồn vốn theo cam kết để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Nam Điền theo đúng quy định pháp luật; chỉ tiếp nhận dự án thứ cấp sau khi hạ tầng kỹ thuật và hệ thống xử lý nước thải tập trung hoàn thành.

- Triển khai lập, thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy và pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện nghiêm các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo đúng quy hoạch, đảm bảo đúng quy định về phòng cháy, chữa cháy và các quy định khác có liên quan. Chỉ được thực hiện dự án khi đã hoàn thiện các thủ tục đầu tư (đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy...) theo đúng quy định. Thực hiện đúng nội dung Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp quy định tại Điều 16 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chủ động liên hệ với các Sở, ngành để được hướng dẫn theo quy định pháp luật.

- Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp quy định tại Điều 18, Điều 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; các quy định của Bộ Công Thương và của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình liên quan đến quản lý cụm công nghiệp.

- Rà soát, phối hợp với Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Xuân Thủy thực hiện thủ tục xử lý tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi theo quy định trước khi thi công dự án; đồng thời bảo đảm các hoạt động liên quan đến

phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi và yêu cầu về phòng, chống thiên tai được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của Sở Công Thương

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung tham mưu (*rà soát, đảm bảo đầy đủ căn cứ pháp lý, năng lực tài chính, năng lực triển khai thực tế của chủ đầu tư*) và thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp (*mở rộng, điều chỉnh cụm công nghiệp; theo dõi, kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hoạt động sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp, ...*); tăng cường kiểm tra tiến độ thực hiện tránh tình trạng chậm triển khai, lãng phí.

- Chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan, hướng dẫn Công ty Cổ phần Phát triển công nghiệp Đông Quang thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đầu tư, xây dựng, môi trường và các quy định có liên quan theo quy định của pháp luật; theo dõi, đôn đốc tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật, đặc biệt là hệ thống xử lý nước thải tập trung; kịp thời tổng hợp, báo cáo và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý các khó khăn, vướng mắc, vi phạm (*nếu có*) theo thẩm quyền.

3. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Xuân Hưng và các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các quy định về đất đai, thủy lợi, bảo vệ môi trường và phòng, chống thiên tai trong quá trình triển khai dự án; trong đó lưu ý việc hoàn trả các công trình thủy lợi, đầu nối tiêu thoát nước mưa, nước thải phải có ý kiến thống nhất với cơ quan, đơn vị quản lý, khai thác công trình thủy lợi về các chỉ tiêu thiết kế, bảo đảm phù hợp với quy hoạch thủy lợi được phê duyệt và phục vụ sản xuất tại khu vực; nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quốc gia tương ứng trước khi xả vào công trình thủy lợi.

- Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan kiểm soát thủ tục thu hút đầu tư thứ cấp theo đúng quy định của pháp luật, chỉ cho phép tiếp nhận dự án đầu tư thứ cấp sau khi hạ tầng kỹ thuật và hệ thống xử lý nước thải tập trung của cụm công nghiệp hoàn thành.

- Các sở, ban, ngành theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Công ty Cổ phần Phát triển công nghiệp Đông Quang thực hiện các thủ tục, nội dung liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

- Ủy ban nhân dân xã Xuân Hưng: Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các nội dung, số liệu do Ủy ban nhân dân xã cung cấp, báo cáo, giải trình trong hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Nam Điền, đặc biệt là

về vị trí, ranh giới, hiện trạng và cơ cấu sử dụng đất; sự phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, chỉ tiêu sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phân bổ; số liệu về diện tích đất công nghiệp chưa cho thuê của các cụm công nghiệp trên địa bàn. Phối hợp với Chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, hoàn trả các công trình hạ tầng, thủy lợi có liên quan theo quy định; thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hưng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển công nghiệp Đông Quang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 2 Điều 4;
- Bộ Công Thương (để b/c);
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (để b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP và các VP 2,3,4;
- Lưu: VT, VP8.

Nt_VP8_08.02.QĐ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Cao Sơn